SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FF** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 **Del:** 19 de Febrero de 2024 **Al:** 25 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 65 **DIAS**

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SALAMINA - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.982.086,26	$ 41.560.069,42

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.946.840,10	$ 42.408.234,10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 51.727.812,60
Valor Actualizado:	$ 55.109.500,21
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

*El contratista termina las actividades en la cocina, se instalan los muebles, se realizan actividades de pinturas, resanes, mantenimiento de cielo raso y cambio de luminarias.

IMAGENES AVANCE



Estado de la cocina inicialmente.



Cocina con: mantenimiento de cielorraso en fibra mineral .60 X.60, Luminaria tipo Panel led .60 X .60 de incrustar, Pintura en Vinilo tipo 1, instalación de muebles superior e inferior,

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

FIRMA:_____

NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA
MATRICULA: 25700 - 15858 CND